

80 מ"ר	72 מ"ר	65 מ"ר	68 מ"ר פינתי	
280,000 ₪	252,000 ₪	227,500 ₪	231,200 ₪	מחיר קרקע למשרד
64,000 ₪	57,600 ₪	52,000 ₪	54,400 ₪	עלות תכנון (ניהול היטלים ואגרות אדריכלים ויועצים)
280,000 ₪*	252,000 ₪**	227,500 ₪**	238,000 ₪**	עלות בנייה מוערכת כולל שטחים משותפים לפי 3,500 ₪ למ"ר (בליווי בנקאי)
624,000 ₪	561,600 ₪	507,000 ₪	523,600 ₪	סה"כ עליות כולל מחיר הקרקע
80,000 ₪	80,000 ₪	80,000 ₪	80,000 ₪	חנייה (אופציונלי)

**הוצאות נלוות לרכישה**

2% (כולל אגרות רישום)	שכ"ט עו"ד (ש.פרידמן ושות'). תשלומים עבור הקרקע יהיו לפקודת: " ש. פרידמן ושות"
12,820 ₪	עמלת משווק (עד 60 מטר)
200 ₪	כל מטר נוסף
3,750 ליחידה	ליווי פיננסי (פריידקס)

- \* למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.
- \* המחיר בכל קומה נוספת בתוספת של 3%.
- \*\* עלויות בנייה ישירה מחושבת לפי 3,500 ₪ למ"ר, (רמת מעטפת בלבד).
- \* מחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.
- \* הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בלת"מ 4% בעלויות הבנייה.